

GIAMBRONI
Desarrollos de Autor

M11. Buceo

Una buena obra.

Un edificio construido para perdurar,
diseñado para vivir.

M11



Av. Gral. Rivera 4174,
esquina Donizetti.

Con la firma de MAG Arquitectos

M11

24 apartamentos en una de las avenidas más vivas de Montevideo, para quienes apuestan a la construcción tradicional, de alta calidad.

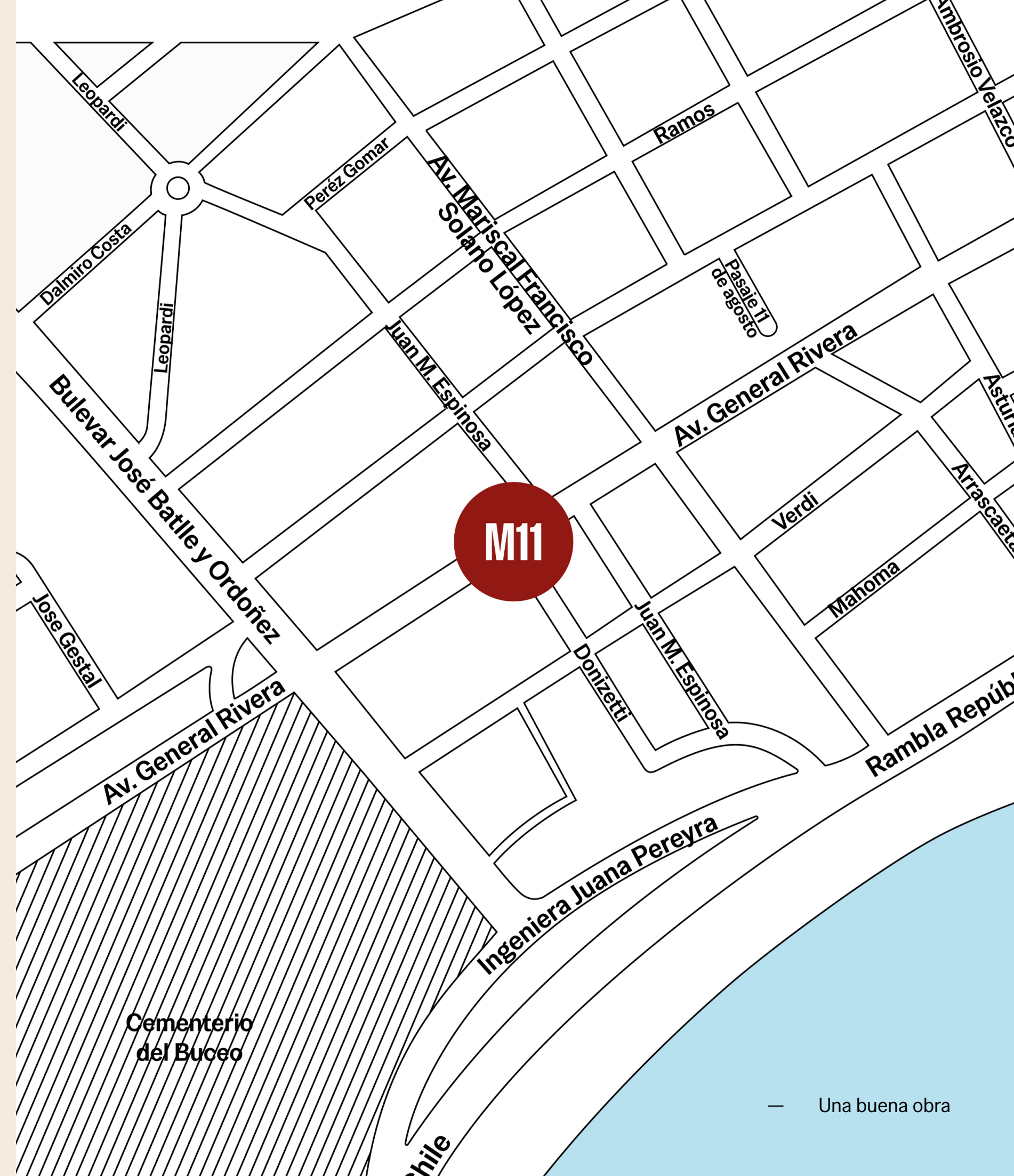


— Una buena obra

M11

Dos bloques. Veinticuatro unidades.
Un lugar ideal para vivir.

M11.Buceo ocupa una esquina estratégica sobre la Avenida General Rivera, combinando escala humana con eficiencia urbana.





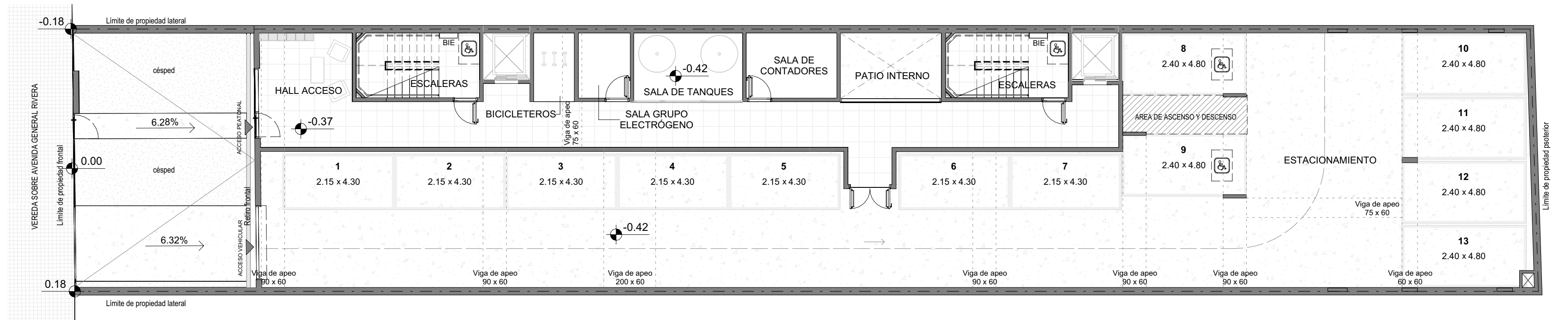
Sus apartamentos monoambientes,
1 y 2 dormitorios fueron concebidos para
adaptarse a distintas formas de vivir.

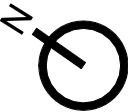
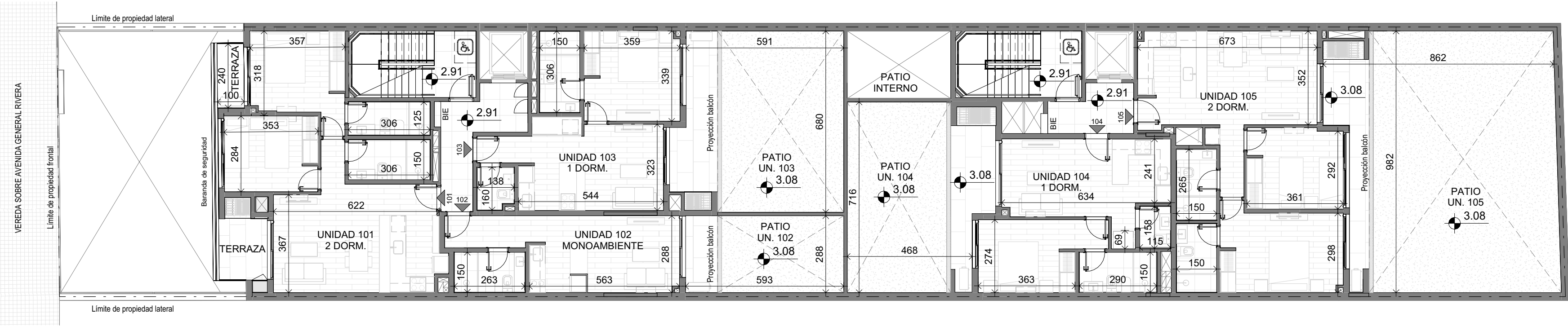
Fundamental: cuenta con 13 garajes.

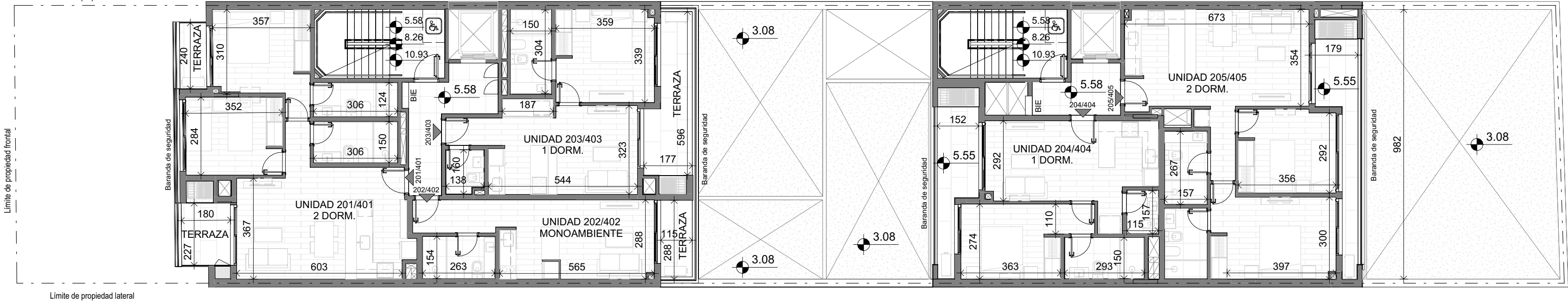


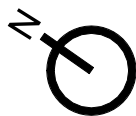
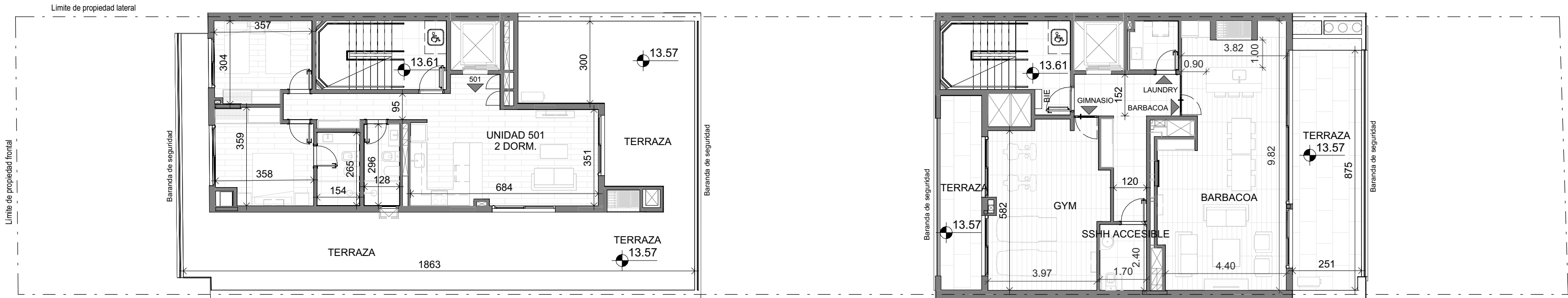
M11

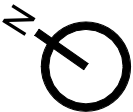
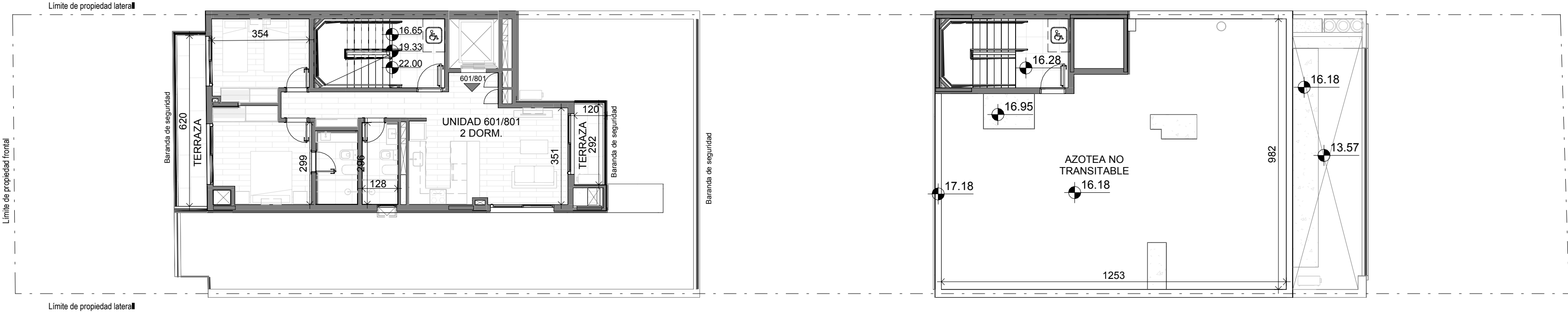
Planos











Amenities en altura

En el último nivel cuenta con una terraza con barbacoa y un gimnasio, que aportan comodidad al día a día de quienes habitan el edificio.





M11



Terraza de uso exclusivo en cada

Consultar por unidades con **patio de uso
privado.**

M11



— Una buena obra



Apartamentos prontos para ingresar.

En baños incluye: calefón eléctrico,
extractor de baño.

En cocinas cuenta con anafe, horno,
campana, microondas.



M11

En M11 no hay atajos. Cada material fue elegido por su desempeño a largo plazo: Estructura de hormigón armado, muros exteriores de bloques de hormigón celular con revoque monocapa hidrófugo, porcelanato símil madera en todos los espacios interiores y aberturas de aluminio con vidrio DVH.

El resultado es un edificio que envejece bien, porque fue pensado así desde el primer plano.





	> Amplias aberturas exteriores de aluminio superior con vidrio DVH.		> Porcelanato antideslizante en exteriores	
	> Dormitorios con monoblock y cortinas		> Mesadas de cuarzo o superficie ultracompacta y porcelánica de primera calidad	
	> Barandas de vidrio templado en ventanas y balcones.		> Piletas con grifería monocomando	
	> Porcelanato símil madera mate en dormitorios, livings, cocinas, baños y espacios comunes.		> Placares bajo y sobre mesada en	



Calefacción y confort

Losa radiante en todas las unidades, lo que representa un ahorro en los gastos mensuales.

Equipo de aire acondicionado en living-comedor.

Desarrolla
Giambroni Desarrollos de Autor



(+598) 94 097 286
(+598) 94 843 443



giambroni.uy



@giambronidesarrollos

Diseña
MAG Arquitectos

Comercializa
Broni Propiedades



M11

